

BENJAMIN NIESTROJ **A R C H I T E K T**
BENJAMIN NIESTROJ A R C H I T E K T

WERKBERICHT

WWW.NIESTROJ-ARCHITEKTEN.DE



KULTURZENTRUM ADELSHEIM

BAUHERR: Stadt Adelsheim **STATUS:** Fertiggestellt 2009
BAUKOSTEN: 2 Mio. € **BEAUFTRAGT:** LP 1-8

Das ehemalige Wasserwirtschaftsamt der Stadt Adelsheim soll nach mehrjährigem Leerstand einer neuen, kommunalen Nutzung zugeführt werden. In dem denkmalgeschütztem Gebäude ist die Unterbringung eines Kulturzentrums geplant. Schwerpunkte der Sanierung sind neben der unvermeidlichen Entkernung die Sicherung der erhaltenswerten Bausubstanz, die denkmalgerechte Erneuerung von Fassade, Fenstern und Dach sowie die Optimierung des Gebäudes in energetischer und haustechnischer Hinsicht. Als Eingangsbereich dient ein neu gestalteter Anbau, der das Bestandsgebäude der neuen Nutzung entsprechend ergänzt.

BAUEN IM BESTAND / SANIEREN

Galerie über Proberaum



Sanierete Natursteinfassade



ALTER BAHNHOF ADELSHEIM

BAUHERR: Stadt Adelsheim **STATUS:** Fertigstellung 1999
BAUKOSTEN: 0,5 Mio. € **BEAUFTRAGT:** Alle Leistungsphasen

Das ehemalige Bahnhofsgebäude der Stadt Adelsheim sollte nach mehrjähriger Nutzung als Asylantenwohnheim einer neuen, kommunalen Nutzung zugeführt werden. Gefordert war die Planung eines Jugendhauses sowie Proberäume für die örtlichen Musikvereine. Nach der Entkernung wurde das Gebäude konstruktiv, energetisch und haustechnisch komplett saniert.



HAUS H. | Adelsheim

BAUHERR: Privat
BAUKOSTEN:

STATUS: Fertiggestellt 2002
BEAUFTRAGT: LP 1-9

Komplettsanierung inkl. Aussenfassade eines Mehrfamilienwohnhauses aus den 1950iger Jahren.
Grundrissänderung, Erneuerung aller Oberflächen, Sanitärräume, Küche
Erneuerung der gesamten Haustechnik, Dachdämmung und Erneuerung der Dachdeckung sowie Umbau der Gauben



Badezimmer



Treppenhaus

Eingangsbereich vor dem Umbau



Neu gestalteter Eingangsbereich mit Einbauschränk.



HAUS F.

BAUHERR: Privat
BAUKOSTEN: 0,25 Mio. €

STATUS: Fertiggestellt 2007
BEAUFTRAGT: LP 1-9 / Visualisierung

Komplettsanierung des Dachgeschosses sowie der Aussenfassade eines Mehrfamilienwohnhauses aus den 1950iger Jahren. Grundrissänderung, Erneuerung aller Oberflächen, Sanitärräume, Küche und selbst entworfenen Einbaumöbel in gehobener Ausstattung, Erneuerung der gesamten Haustechnik inkl. Solaranlage, Dachdämmung und Erneuerung der Dachdeckung sowie Umbau der Gauben, Einbau von Holz-Alu-Fenstern

Freiflächenplan mit Grundriss DG



Visualisierung Südwestansicht



Foto Bauflächenstand



KINOAREAL SANDHAUSEN

BAUHERR: ISB Walldorf
BAUKOSTEN: 3,8 Mio. €

STATUS: Im Bau
BEAUFTRAGT: LP 1-4 / Visualisierung

Das seit längerem leerstehende Kino im Zentrum der Stadt Sandhausen wurde abgerissen. Dem Standort sollte eine neue Nutzung zugeführt werden. Gleichzeitig war der Polizeiposten Sandhausen auf der Suche nach einem neuen Domizil. Dieser Bedarf wurde planerisch mit dem Bedarf an hochwertigen Eigentumswohnungen vereint und gestalterisch an die exponierte Lage angepasst. Entstanden ist eine exklusive Wohn- und Geschäftsimmoblie mit 19 Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage.



Fotos Strassenseite



Ansicht Strassenseite



Schnitt

ZIMMERSTRASSE WALLDORF

BAUHERR: ISB Walldorf
BAUKOSTEN: 1,8 Mio. €

STATUS: Fertiggestellt 2008
BEAUFTRAGT: LP 4

In einer zentrumsnahen Strasse von Walldorf entsteht dies Wohnanlage mit 14 barrierefreien Wohnungen. Losgelöst von der Formensprache der Umgebung gibt dieses Gebäude der eng besiedelten Strasse eine neue Identität und löst so klassische Strukturen auf. Es entsteht eine schrittweise Anpassung vom gewohnten zum gewünschten.

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Ansicht von Osten



Ansicht von Norden



Tunnelkamin



Innenansicht Bad



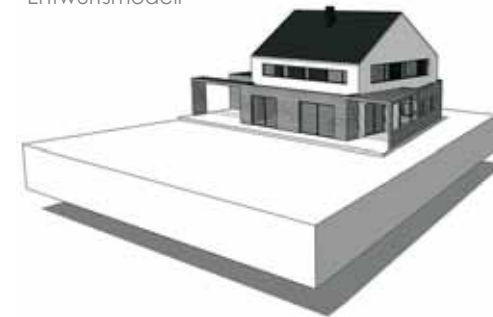
Treppe



Innenansicht Bad



Entwurfsmodell



HAUS S. | Bad Friedrichshall

BAUHERR: Privat
BAUKOSTEN:

STATUS: Fertiggestellt 2009
BEAUFTRAGT: LP 1-8

Neubau Einfamilienwohnhaus

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Ansicht von Süden



Entwurfsmodell



Entwurfsmodell



HAUS V. | Jagsthausen

BAUHERR: Privat
BAUKOSTEN:

STATUS: Im Bau
BEAUFTRAGT: LP 1-8

Neubau Einfamilienwohnhaus

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

Ansichten Wettbewerb



Freianlage



PARKHAUS WALLDORF

BAUHERR: Stadt Walldorf
BAUKOSTEN: 1,2 Mio. €

STATUS: Fertiggestellt 2007
BEAUFTRAGT: LP 1-4

Neubau eines Splittlevel-Parkhauses mit 125 Stellplätzen in der Ortsmitte von Walldorf.

Lageplan Wettbewerb



Fotomontage mit Visualisierung



Fotomontage mit Visualisierung



WACE WALLDORF | 2.PLATZ

BAUHERR: Stadt Walldorf
BAUKOSTEN: - Mio. €

STATUS: Mehrfachbeauftrg.
BEAUFTRAGT:

Investorenwettbewerb im Auftrag der ISB Walldorf GmbH
Wettbewerbsentwurf und Visualisierung



Dipl. Ing. Architekt
BENJAMIN NIESTROJ

Jahrgang 1965

1981-1984 Maurerlehre

1984-1988 Tätigkeit als Maurer/Polier

1985 Auslandstätigkeit in
Guinea/Westafrika als
projektleitender Polier

1988-1990 Studium Technikum Alsfeld
Staatl. gepr. Bautechniker

1990 Bildungsaufenthalt in London

1991-1992 Tätigkeit als Bautechniker

1992-1996 Architekturstudium an der
FH Hildesheim/Holzminen
FH Wiesbaden

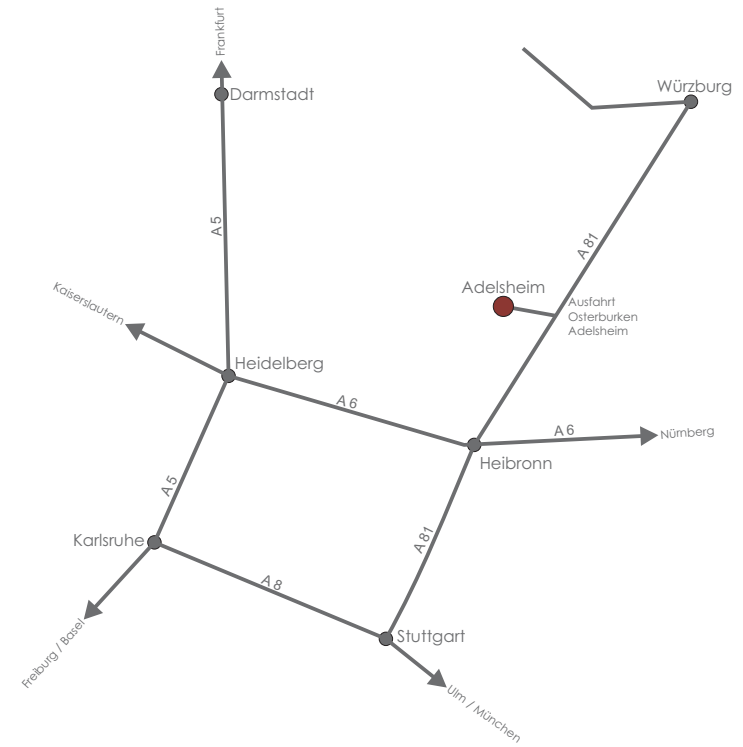
1993 Gastdozent am technischen
Bildungszentrum in Leipzig

1993-1994 Freie Mitarbeit bei
B2K Architekten
in Frankfurt/Main

1995-1997 Wolfram Architekten in
Buchen/Odw.

1997 Freie Mitarbeit bei
Prof. A. Eichhorn
in Zürich / CH

seit 1998 Eigenes Architekturbüro



BENJAMIN NIESTROJ | ARCHITEKTEN

Marktstrasse 11
D-74740 Adelshheim
Tel. 06291-646711
Fax. 06291-646712
eMail. mail@niestroj-architekten.de
Internet: www.niestroj-architekten.de

2 Architekten
1 Bauzeichnerin
1 Sekretariat

CAD: Allplan 2008
AVA: Nemetschek Allright | ORCA | Ribcon
VISIO: Cinema 4D | CorelDraw X3 | SketchUp
ADMIN: MS-Office